

**Bericht der Revisionsstelle zur  
eingeschränkten Revision**

für das Geschäftsjahr 2018/2019 der

**BierVision Monstein AG,  
Davos Monstein**



## **BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION an die Generalversammlung der**

### **BIERVISION MONSTEIN AG, DAVOS MONSTEIN**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der BierVision Monstein AG für das am 31. März 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Chur, 28. Juni 2019

### **CURIA TREUHAND AG**

Peter Ritter  
Dipl. Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor

Flavio Andri  
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilagen      Jahresrechnung  
                  Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes



Jahresrechnung  
2018/2019

**BierVision Monstein AG**

Brauerei

7278 Davos Monstein

# Inhaltsverzeichnis

---

<b>INHALTSVERZEICHNIS</b>	<b>1</b>
<b>BILANZ</b>	<b>2 - 4</b>
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>5</b>
<b>ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG</b>	<b>6 - 7</b>
<b>VERWENDUNG DES BILANZVERLUSTES</b>	<b>8</b>

# Bilanz

<b>AKTIVEN</b>	<b>31.03.2019</b> in CHF	<b>31.03.2018</b> in CHF
<b>Umlaufvermögen</b>		
<b>Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs</b>		
Kasse	1'000.00	1'000.00
Postkonto; 90-111620-2	6'336.18	3'509.20
Graubündner Kantonalbank; CK 038.051.200	131'253.75	203'609.83
	138'589.93	208'119.03
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	103'078.53	118'714.95
Delkredere	-500.00	-1'150.00
	102'578.53	117'564.95
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>		
Sonstige kurzfristige Forderungen	596.29	663.14
	596.29	663.14
<b>Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</b>		
Warenvorräte	217'488.80	187'004.10
	217'488.80	187'004.10
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>		
Bezahlter Aufwand des Folgejahres	13'574.05	16'500.15
Noch nicht erhaltener Ertrag	2'032.80	4'150.40
	15'606.85	20'650.55
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>474'860.40</b>	<b>534'001.77</b>

## Bilanz

<b>AKTIVEN</b>	<b>31.03.2019</b> in CHF	<b>31.03.2018</b> in CHF
<b>Anlagevermögen</b>		
<b>Beteiligungen</b>		
Beteiligung Aktienbrauerei Flims Surselva AG	1.00	1.00
Beteiligung Bieraria Tschlin SA	1.00	1.00
Beteiligung Bahnmuseum Albula AG	1.00	1.00
Beteiligung Genossenschaft Dorfladen Monstein	1.00	0.00
	4.00	3.00
<b>Sachanlagen</b>		
Mobile Sachanlagen	1'288'002.00	1'294'002.00
Immobilien Sachanlagen	205'000.00	220'000.00
	1'493'002.00	1'514'002.00
<b>Immaterielle Werte</b>		
Immaterielle Werte	1.00	1.00
	1.00	1.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>1'493'007.00</b>	<b>1'514'006.00</b>
<b>TOTAL DER AKTIVEN</b>	<b>1'967'867.40</b>	<b>2'048'007.77</b>

# Bilanz

<b>PASSIVEN</b>	<b>31.03.2019</b> in CHF	<b>31.03.2018</b> in CHF
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	67'195.56	60'754.97
	<u>67'195.56</u>	<u>60'754.97</u>
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		
Abrechnungskonto MWST	9'912.85	15'492.80
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	3'944.00	2'866.70
	<u>13'856.85</u>	<u>18'359.50</u>
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>		
Noch nicht bezahlter Aufwand	42'147.83	39'909.60
	<u>42'147.83</u>	<u>39'909.60</u>
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>123'200.24</b>	<b>119'024.07</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>		
Darlehen Nahestehende	418'608.10	528'961.55
Darlehen Fraktionsgemeinde Monstein	30'000.00	45'000.00
Graubündner Kantonalbank; Fester Vorschuss	150'000.00	150'000.00
	<u>598'608.10</u>	<u>723'961.55</u>
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>598'608.10</b>	<b>723'961.55</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>721'808.34</b>	<b>842'985.62</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	1'635'000.00	1'635'000.00
Bilanzverlust per 01.04.	-429'977.85	-442'645.37
Jahreserfolg	41'036.91	12'667.52
<b>Total Eigenkapital</b>	<u>1'246'059.06</u>	<u>1'205'022.15</u>
<b>TOTAL DER PASSIVEN</b>	<b>1'967'867.40</b>	<b>2'048'007.77</b>

## Erfolgsrechnung

Bezeichnung	2018/2019 in CHF	%	2017/2018 in CHF	%	Abw in CHF	%
<b>BETRIEBSERTRAG AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN</b>	1'013'766.59	100.0	966'180.51	100.0	47'586.08	4.9
<b>AUFWAND FÜR MATERIAL, HANDELSWAREN, DIENSTLEISTUNGEN UND ENERGIE</b>	-255'766.27	-25.2	-224'871.34	-23.3	-30'894.93	13.7
<b>BRUTTOGEWINN I</b>	<b>758'000.32</b>	<b>74.8</b>	<b>741'309.17</b>	<b>76.7</b>	<b>16'691.15</b>	<b>2.3</b>
<b>PERSONALAUFWAND</b>	-293'239.66	-28.9	-301'054.96	-31.2	7'815.30	- 2.6
<b>BRUTTOGEWINN II</b>	<b>464'760.66</b>	<b>45.8</b>	<b>440'254.21</b>	<b>45.6</b>	<b>24'506.45</b>	<b>5.6</b>
<b>ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND</b>						
Raumaufwand	-62'290.00	-6.1	-60'099.25	-6.2	-2'190.75	3.6
Unterhalt, Reparatur, Ersatz	-40'042.21	-3.9	-41'291.88	-4.3	1'249.67	- 3.0
Fahrzeugaufwand	-14'454.22	-1.4	-13'345.23	-1.4	-1'108.99	8.3
Versicherungen und Gebühren	-11'701.35	-1.2	-11'634.70	-1.2	-66.65	0.6
Energie- und Entsorgungsaufwand	-39'371.13	-3.9	-41'649.97	-4.3	2'278.84	- 5.5
Verwaltungsaufwand	-55'362.85	-5.5	-49'468.12	-5.1	-5'894.73	11.9
Werbeaufwand	-39'449.76	-3.9	-52'776.30	-5.5	13'326.54	- 25.3
Übriger Betriebsaufwand	-1'348.37	-0.1	-2'720.45	-0.3	1'372.08	- 50.4
	-264'019.89	-26.0	-272'985.90	-28.3	8'966.01	- 3.3
<b>BETRIEBSERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN</b>	<b>200'740.77</b>	<b>19.8</b>	<b>167'268.31</b>	<b>17.3</b>	<b>33'472.46</b>	<b>20.0</b>
Abschreibungen	-134'881.29	-13.3	-129'685.00	-13.4	-5'196.29	4.0
Finanzergebnis	-19'268.57	-1.9	-19'768.79	-2.0	500.22	- 2.5
<b>ERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>46'590.91</b>	<b>4.6</b>	<b>17'814.52</b>	<b>1.8</b>	<b>28'776.39</b>	<b>161.5</b>
Steuern	-5'554.00	-0.5	-5'147.00	-0.5	-407.00	7.9
<b>JAHRESERFOLG</b>	<b>41'036.91</b>	<b>4.0</b>	<b>12'667.52</b>	<b>1.3</b>	<b>28'369.39</b>	<b>224.0</b>



## Anhang zur Jahresrechnung

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betrieblich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Schwestergesellschaften werden in der vorliegenden Jahresrechnung als solche gegenüber direkt oder indirekt Beteiligten ausgewiesen.

### 2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

#### a) Warenvorräte

	31.03.2019	31.03.2018
Rohstoffe	CHF 29'904.25	CHF 11'644.00
Fertigprodukte	CHF 73'945.25	CHF 55'088.50
Spirituosen	CHF 1'715.55	CHF 2'380.80
Gebinde	CHF 75'265.55	CHF 78'725.65
Übrige	CHF 36'658.20	CHF 39'165.15
	<u>CHF 217'488.80</u>	<u>CHF 187'004.10</u>

#### b) Mobile Sachanlagen

	31.03.2019	31.03.2018
Maschinen und Apparate	CHF 329'000.00	CHF 340'000.00
Erweiterung Maschinenpark	CHF 445'000.00	CHF 485'000.00
Erweiterung Brauerei-Einrichtung	CHF 441'000.00	CHF 385'000.00
Neutralisationsanlage	CHF 55'000.00	CHF 60'000.00
Möbiliar und Einrichtungen	CHF 6'000.00	CHF 8'000.00
Festmaterial	CHF 1.00	CHF 1.00
Büromaschinen, Informatik, EDV	CHF 1.00	CHF 1.00
Fahrzeuge	CHF 12'000.00	CHF 16'000.00
	<u>CHF 1'288'002.00</u>	<u>CHF 1'294'002.00</u>

#### c) Immobile Sachanlagen

	31.03.2019	31.03.2018
Geschäftsliegenschaft	CHF 205'000.00	CHF 220'000.00
	<u>CHF 205'000.00</u>	<u>CHF 220'000.00</u>

#### d) Immaterielle Werte

	31.03.2019	31.03.2018
Patente, Know-how, Lizenzen, Rechte, Entwicklung	CHF 1.00	CHF 1.00
	<u>CHF 1.00</u>	<u>CHF 1.00</u>

Alle weiteren Positionen sind ausreichend offengelegt.

### 3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Es lagen in der Berichts- und Vorperiode keine wesentlichen ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremde Ereignisse vor.

### 4. Bewertung von Aktiven zu Kurs-/Marktwerten

Es wurden keine Aktiven zu Kurs- / Marktwerten bewertet.

### 5. Beteiligungen

Die Gesellschaft hält keine wesentlichen Beteiligungen an anderen Unternehmen.

## Anhang zur Jahresrechnung

### 6. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien

	31.03.2019	31.03.2018
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>		
- direkt oder indirekt Beteiligte	CHF 317'858.10	CHF 448'361.55
- Mitarbeitende	CHF 100'750.00	CHF 80'600.00
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekte Beteiligung besteht	CHF -	CHF -
	CHF 418'608.10	CHF 528'961.55

### 7. Nettoauflösung stiller Reserven

	2018/2019	2017/2018
Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven.	CHF -	CHF -

### 8. Eigene Anteile

	31.03.2019	31.03.2018
Anzahl eigener Aktien die das Unternehmen selbst hält.	0	0

### 9. Beteiligungsrechte und Optionen für Organe und Mitarbeiter

Im Berichtsjahr wurden keine Beteiligungsrechte oder Optionen für solche Rechte zugeteilt.

### 10. Sonstige Angaben

	31.03.2019	31.03.2018
Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit Restlaufzeit > 1Jahr	CHF -	CHF -
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	CHF -	CHF -
Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten	CHF -	CHF -
je der Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	CHF -	CHF -
Gesamtbetrag der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt	CHF -	CHF -

### 11. Eventualverbindlichkeiten

Die Gesellschaft ist im Rahmen der Geschäftstätigkeit in keine Rechtsstreitigkeiten involviert. Die Gesellschaft geht davon aus, dass somit keine Rechtsstreitigkeiten wesentliche negative Auswirkungen auf die Geschäftstätigkeit beziehungsweise auf die Finanzlage haben.

### 12. Anzahl Mitarbeiter

	31.03.2019	31.03.2018
Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt:		
nicht über 10	x	x
über 50		
über 250		

### 13. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2018/2019 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

### BierVision Monstein AG

Verwaltungsratspräsident

.....

Davos Monstein, im Juni 2019

## Verwendung des Bilanzverlustes

	in CHF	in CHF
<b>Fortschreibung des Bilanzverlustes</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>
Bilanzverlust am Anfang des Geschäftsjahres	-429'977.85	-442'645.37
Gewinnverwendung gemäss Beschluss der Generalversammlung:		
- Dividendenauszahlung	0.00	0.00
- Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	0.00	0.00
Jahreserfolg	41'036.91	12'667.52
<b>Bilanzverlust zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>-388'940.94</b>	<b>-429'977.85</b>

<b>Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzverlustes</b>	<b>Antrag des VR</b>	<b>Beschluss der GV</b>
Bruttodividende	0.00	0.00
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	-388'940.94	-429'977.85
	<b>-388'940.94</b>	<b>-429'977.85</b>